



Maison à vendre à Beylongue (40400)

BEYLONGUE 40370

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à vendre à Beylongue (40400)

Située dans un lotissement calme, cette magnifique maison contemporaine, construite il y a moins de 4 ans, vous offre un cadre de vie moderne et agréable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son espace lumineux et bien agencé. La cuisine ouverte sur le salon-séjour crée une atmosphère conviviale, idéale pour les moments en famille ou entre amis.

La maison comprend 3 chambres, offrant confort et intimité pour toute la famille. Une salle d'eau moderne, ainsi qu'un WC indépendant, complètent l'ensemble. Un garage attenant pratique permet de stationner en toute sécurité et offre un espace de rangement supplémentaire.

Pour profiter des beaux jours, une terrasse couverte exposée plein sud vous attend, idéale pour des repas en extérieur ou simplement se détendre au soleil.

N'attendez plus pour découvrir cette maison fonctionnelle et au design soigné. Une belle opportunité à saisir !

111.77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-03-10 11:56:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



