



Maison moderne à vendre à Aspach Michelbach

ASPACH MICHELBACH 68700

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison moderne à vendre à Aspach Michelbach

Découvrez cette magnifique maison moderne à vendre à Aspach Michelbach, idéale pour les familles !

Avec une surface habitable de 105 m², cette maison dispose de 2 chambres spacieuses.

Le grand séjour de 45 m² est parfait pour accueillir vos moments en famille ou entre amis.

La cuisine ouverte et équipée vous permettra de concocter de délicieux repas tout en restant connecté avec vos proches.

A l'extérieur vous bénéficierez d'une dépendance avec WC et cuisine d'été.

Située sur un terrain de 266 m², cette maison offre également un balcon et une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

Les équipements modernes incluent des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants électriques, et un système de chauffage au sol électrique au rez-de-chaussée. L'isolation extérieure de 18 cm garantit un confort thermique optimal.

Son prix de vente est de 375 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Localisée dans un quartier calme d'Aspach-le-Haut, vous serez à proximité de plusieurs écoles et crèches, parfait pour les familles. De plus, la fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf 2469

105 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué