



## SNACK saint cyprien emplacement N°1

SAINT CYPRIEN 66750

**37 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## SNACK saint cyprien emplacement N°1

À vendre ! Snack emplacement n°1 à Saint-Cyprien

Opportunité rare sur le secteur !

**\*\*À vendre ! Snack tout équipé avec terrasse à Saint-Cyprien\*\***

Emplacement **\*\*n°1\*\*** au coeur d'une zone très fréquentée, idéal pour une activité de restauration rapide ou sur place.

Le local, d'une superficie d'environ **\*\*42 m²\*\***, est **\*\*entièrement équipé\*\***, **\*\*aux normes\*\***, avec **\*\*extraction professionnelle\*\*** et **\*\*installation électrique conforme\*\***.

Vous profiterez d'une belle terrasse de 20 m², offrant une visibilité optimale et un espace agréable pour accueillir la clientèle.

Bail commercial 3-6-9 avec faible loyer, garantissant une Exploitation rentable et pérenne.

Local 42 m² Terrasse 20 m²

Tout équipé ! Aux normes ! Extraction

Faible loyer ( 600€ charges comprises) Bail 3/6/9

Excellent emplacement ! Forte affluence

Saint-Cyprien ! Station balnéaire prisée du littoral catalan

Affaire clé en main À saisir rapidement !

Olivier O662117435  
Honoraires charge acquéreur

42 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

## Photos du bien

