



## À vendre : Appartement 2 pièces à Bondy, secteur Gare

BONDY 93140

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS**

**01 48 48 08 28**

3, allée Robillard / 108, avenue  
jean jaures  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## À vendre : Appartement 2 pièces à Bondy, secteur Gare

GARE DE BONDY-Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Bondy, dans le secteur Gare. D'une superficie de 43 m<sup>2</sup>, cet appartement de type T2 comprend une chambre, un séjour, une cuisine indépendante, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages construit en 1930, il bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets pliants. Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Vous disposerez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Le prix de vente est de 132 000 €. L'emplacement est très pratique, à seulement 5 minutes de la gare et à 100 m des commerces. Bon investissement locatif. Pour les familles, plusieurs établissements scolaires sont à proximité, tels que le Groupe Scolaire Salengro-Voltaire et le Collège Paul Bert. De plus, des crèches comme la Crèche Départementale Gaston Roulaud et la Crèche Départementale Aimé Césaire se trouvent à proximité. Pour les transports, vous avez accès à la ligne de tramway à quelques pas, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois pour plus d'informations.

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Surface séjour	14.1 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

