



Grand T3 terrasse St Donatien !

NANTES 44000

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Grand T3 terrasse St Donatien !

À vendre, au coeur du quartier prisé de Saint-Donatien, à deux pas des commerces, des transports et des écoles, superbe appartement lumineux de 81 m² offrant de très belles prestations dans une copropriété avec ascenseur.

L'atout majeur de ce bien : une exceptionnelle terrasse de 58 m² exposée plein sud, rare sur le secteur, accessible depuis le salon-séjour et des chambres.

Côté nuit, l'appartement dispose de deux très grandes chambres, d'une salle de bain et de WC indépendants.

Pour votre confort, une cave et un stationnement en sous-sol sécurisé viennent parfaire ce bien rare sur le secteur.

Luminosité, calme et vie de quartier agréable sont au rendez-vous.

À découvrir rapidement !

Son prix de vente est de 329 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Il fait partie d'une copropriété de 34 lots d'habitation.

Charges annuelles 1539€/an comprenant l'eau.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet. Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1226

81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Nombre étages	5
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	133
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1539 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1974
--------------------	------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-12 09:38:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

