



SABRES

SABRES 40630

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 763.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 229.11 €
TTC.

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

SABRES

Maison mitoyenne entièrement rénovée en 2025 vous proposant un salon, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un cellier.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un grand jardin et d'une dépendance de plus de 18 m² également rénovée.

Contactez sans attendre votre agence GUY HOQUET Parentis en Born au 05.58.82.58.58

Libre au 09/09/2026. Réf Loc-1343

76.37 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

0 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

850

Provision sur charges	
Conso Energ	63 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 919€ et 1243€ au 01/01/2023

Photos du bien



