



A vendre - Sainte-Marie-de-Ré - Maison de village rénovée avec charme

SAINTE MARIE DE RE 17740

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

A vendre - Sainte-Marie-de-Ré - Maison de village rénovée avec charme

En plein centre du village, à deux pas des commerces et des ruelles animées, découvrez cette maison de 80 m² entièrement rénovée avec de belles prestations.

Vous serez séduit par son authenticité préservée et son confort moderne : chauffage au sol, belle cheminée, cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi qu'un espace extérieur rare pour le secteur. La maison offre 4 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir famille et amis.

Aucun travaux à prévoir : chaque détail a été pensé pour votre confort, du sol au plafond. Un stationnement privatif complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré.

80 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Surface terrain	59 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Fanny FROUIN

📍 10 F place d'Antioche 17740 SAINTE
MARIE DE RÉ

📞 0554558200

✉️ f.frouin@guyhoquet.com

