GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT ANDRE DE CUBZAC 33240

Maison Saint Andre De Cubzac 6 pièce(s) 182 m2

SAINT ANDRE DE CUBZAC 33240

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus
280 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BORDEAUX RIVE DROITE

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Maison Saint Andre De Cubzac 6 pièce(s) 182 m2

Située proche de la sortie d'autoroute et à seulement 3 km du centre-ville de Saint-André-de-Cubzac, cette maison des années 2000 offre un cadre de vie idéal pour une famille. Édifiée sur un terrain clos d'environ 4 400 m², elle propose une surface habitable d'environ 182 m².

Le bien se compose de 6 pièces, dont 4 chambres et un bureau, offrant ainsi un espace généreux pour chaque membre de la famille. L'agencement bien pensé des pièces assure une circulation fluide et une luminosité optimale dans toute la maison.

À l'extérieur, le vaste terrain arboré est un véritable havre de paix, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. De plus, une piscine vient compléter cet espace, offrant des moments de détente et de convivialité.

Le prix de cette propriété est de 349 000 €.

Des travaux d'aménagement sont à prevoir.

182 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Surface terrain	4400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien