MAISON RECENTE DE 2015 à PONTCHARRA

PONTCHARRA 38530

Guy HOQUET
PONTCHARRA
71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

MAISON RECENTE DE 2015 à PONTCHARRA

Très belle maison récente et très bien entretenue , avec 4 chambre dont 1 au RDC avec ses wc et sa salle d'eau !

A l'étage 3 chambres , dont une grande parentale avec son dressing et sa terrasse de 18 m² !

Un extérieur avec piscine enterrée (7,5 m x 3,5 m) totalement sécurisée , vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées

Le chauffage est Gaz de ville + pompe à chaleur est installée avec une climatisation réversible

La maison est sécurisée avec un portail éclectique ;
et Vous pourrez garer 2 voitures devant le garage

maison proche de toutes commodités !!
A DECOUVRIR ABSOLUMENT .....
Vidéo sur demande

97.4 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-12 01:47:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1410€ au 03/05/2026