



BIASUTE 2 - Maison typiquement landaise pour 6 à 8 personnes sur la commune de Bias

BIAS 40170

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

BIASUTE 2 - Maison typiquement landaise pour 6 à 8 personnes sur la commune de Bias

Maison familiale de style Landaise pouvant accueillir 6 à 8 personnes.

Située dans un village authentique, entre la forêt de pins et océan, venez profiter de notre belle région au calme de cette maison typiquement landaise.

La commune de Bias se trouve à 7km de Mimizan Bourg et de la plage Lespecier, ainsi vous pourrez profiter de Mimizan et ses nombreuses activités pédestres et aquatiques.

Venez profiter de notre belle région des Landes mais aussi découvrir l'Espagne avec San Sebastian, Biarritz et Bordeaux pour des dégustations culinaires et des paysages époustouflants !

Cette belle maison typiquement Landaise se situe dans le village de Bias, à 7 km des premières plages et 7 km de Mimizan bourg.

Ce logement de plain-pied d'une surface de 80 m² se compose:

- une véranda
- un salon/ séjour
- une cuisine équipée indépendante
- une salle d'eau
- un WC indépendant
- deux chambre avec lit 140/190

- une chambre avec un lit 140/190 + 2 lit 90/190 superposés

Une belle terrasse extérieure accompagne le logement afin de profiter de bon repas autour d'un barbecue en famille ou entre amis.

Vous disposez d'un jardin privatif de 1100 m² non clôturé à certains endroits.

Pour information, la cheminée est non fonctionnelle.

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION.

(Merci de prendre l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre, huile, etc.)

A régler à votre arrivée: la taxe de séjour (de 0.83€ à 4.40€ selon classement/nuit/personne), ainsi que la caution (comprise entre 500€ et 1000€).

OPTIONS NON COMPRISES (dans le prix de la location):

linge de lit, lit parapluie, ménage fin de séjour, forfait chauffage (selon période)

CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAITRE LES PRIX !!!!

80 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

Surface terrain

1100 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



