



ENSEMBLE IMMOBILIER NIMES: MAISON + IMMEUBLE

NIMES 30900

1 195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac**04 66 72 10 10**

ENSEMBLE IMMOBILIER NIMES: MAISON + IMMEUBLE

L'agence Guy Hoquet, vous présente en exclusivité à la vente, un ensemble immobilier idéalement situé quartier Castanet, composé d'une maison individuelle et d'un immeuble de rapport sur une parcelle arborée d'environ 3905 m².

Vous disposez d'une belle et spacieuse bastide de type 6 d'environ 170 m² avec un bel espace de vie au rdc, 5 chambres, terrasses, garage et espace piscine sur un terrain d'environ 2000 m² au calme absolu, sans vis à vis et proche de toutes les commodités.

Un immeuble de 7 logements indépendants avec stationnements, composés de 5 appartements de type 2 et de 2 studios actuellement loués pour un revenu annuel de 43000 € complète notre offre.

La maison et les appartements sont équipés de la climatisation.

Opportunité rare, prestations et environnement de qualité.

335 m²**6 pièce(s)****5
chambres****2 sde****10 parking(s)**

Fiche technique du bien

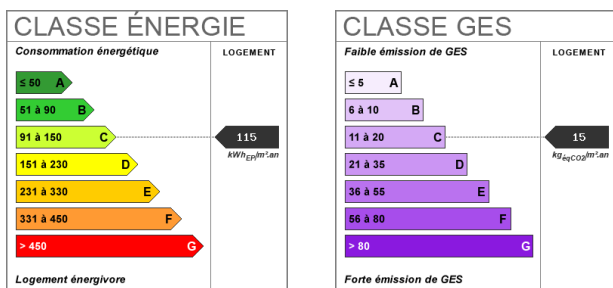
Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	BASTIDE AVEC PISCINE ENVIRONNEMENT RENTABILITE
Surface terrain	3900 m2

Bilan énergétique



Photos du bien



