



POUR INVESTISSEUR

BERNAY 27300

Guy HOQUET BERNAY75 rue Thiers
27300 BERNAY**0232460506**

POUR INVESTISSEUR

Idéalement situé, à proximité immédiate du centre-ville de BERNAY, dans une rue calme.

Maison ancienne couverte en ardoises de 78m² comprenant au rez-de-chaussée: entrée, une chambre, cuisine, séjour, salle d'eau et WC.

A l'étage: palier, deux chambres et point d'eau.

Cave sous l'ensemble.

Chauffage central au gaz de ville, fenêtres PVC double vitrage.

Garage.

Magnifique terrain clos et arboré de 1287m².

La maison est loué suivant un loyer de 640€/mois suivant un bail d'habitation en date du 1/10/2020 qui pourrait se terminer au 1/10/2026.

Nombreux travaux réalisés dont chaudière; électricité; VMC; Fenêtres

Voilà une belle affaire à saisir!

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

78 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

