



Propriété proche de la Sèvre

SAINT FIACRE SUR MAINE 44690

699 900 € *

* 699 900 € honoraires inclus

675 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Propriété proche de la Sèvre

À VENDRE : PROPRIÉTÉ AVEC STUDIO, ESPACE AMÉNAGEABLE ET GRANGE À RÉNOVER

Située dans un cadre privilégié, cette propriété pleine de charme offre de multiples possibilités. D'une superficie totale de 198 m², elle comprend :

La maison principale :

- Une belle pièce de vie chaleureuse avec chauffage au sol, foyer ouvert et poêle à pellets
- Un séjour, une cuisine aménagée-équipée et un espace salon avec accès à une belle terrasse
- 4 chambres et une pièce bureau
- Une salle d'eau, une salle de bains et deux WC

Les espaces annexes :

- Un studio de 25 m² avec accès indépendant, idéal pour de la location ou un espace privé
- Une grande pièce de 30 m², pouvant être transformée en T1 bis, également avec accès indépendant

Une grange à rénover, offrant un magnifique potentiel pour un projet de gîtes, bureaux ou habitation de caractère

De nombreuses possibilités s'offrent à vous : maison familiale, projet locatif, espace professionnel...
Laissez-vous séduire par son charme et son potentiel unique !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite !

Référence : JC1057

Juliette COGNAUD / Agent Commercial / EI / RSAC : 932 293 327

283 m²

10 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-09-03 19:14:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3050€ au 07/01/2021

Photos du bien



