



## APPARTEMENT 2 PIECES - PARKING BALCON - PORT DEAUVILLE

DEAUVILLE 14800

**266 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## APPARTEMENT 2 PIECES - PARKING BALCON - PORT DEAUVILLE

Situé au coeur du Port de DEAUVILLE, très bel appartement de 2 pièces de 44.43m<sup>2</sup>, TRAVERSANT et rénové avec soin comprenant :

- Au 1er niveau : Une entrée et toilettes invités
- Au 2ème niveau : un séjour lumineux et une cuisine semi-ouverte, ainsi qu'une terrasse de 6.46m<sup>2</sup> offrant une VUE imprenable sur le PORT.
- Au 3ème niveau : Un dégagement desservant une chambre avec une VUE PANORAMIQUE sur la PLAGE et la MER de Trouville, une salle de bains et un vaste placard / dressing.
- Une place de PARKING en sous-sol est annexée à ce bien.

Vous serez immédiatement séduits par cet appartement à l'emplacement idéal, à la fois calme et lumineux, cet appartement est à proximité de toutes les commodités, de la plage et de la gare.

Pour plus de renseignements, ou programmer votre visite, contactez Deborah ROUSSEAU au 07 50 56 76 48

44.43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	3100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-13 05:41:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	110.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	210.3 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1270€

Photos du bien



