GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à HIRSON 02500

HIRSON : maison T10 (330 m²) en vente

HIRSON 02500

290 100 € *

* 290 100 € honoraires inclus
275 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

HIRSON : maison T10 (330 m²) en vente

MAISON BOURGEOISE DE 330M2 ET PLUS DE 400M2 DE DÉPENDANCES

VOTRE FUTUR LIEU D'EVENEMENTIEL !

À vendre : à quelques minutes de la gare, venez découvrir cette maison de 10 pièces au calme de 330 m² et de 1 285 m² de terrain localisée à HIRSON (02500). Elle comporte une entrée et un beau séjour double de 40 m². Elle est également composée comme suit : une arrière cuisine, un bureau, huit chambres (une de 15 m², une de 15 m², une de 20 m², une de 19 m², une de 11 m², une grande de 63 m² et une de 10 m²) et une cuisine. Elle offre une salle d'eau, deux salles de bains et une buanderie. En complément, cette maison inclut un dressing, deux dégagements, une grande dépendance de 400 m² et deux paliers. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel.

Un jardin donne à cette maison de l'espace en plus appréciable. Trois caves lui sont associées. Les volets, les fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison.

C'est une maison mitoyenne bourgeoise datant de 1890. Elle est en bon état général avec un intérieur en excellent état. 15 places de parking sont prévues pour stationner votre véhicule.

La maison se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Hirson à proximité. Il y a le cinéma d'essai Sonhir Salle 1 tout comme sept restaurants, de nombreux commerces, deux

supermarchés et deux boucheries à quelques minutes du logement.

Elle est à vendre pour la somme de 294 000 €. Le prix net est de 280 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 14 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison en vente.

330 m² | 10 pièce(s) | 8 chambres | 15 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	3

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	15
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1285 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien