

**GUY  
HOQUET**

NOGENT-SUR-MARNE

## LOCALISATION / CHARME / ETAT

NOGENT SUR MARNE 94130

**99 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE**45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne**0664616904**

## LOCALISATION / CHARME / ETAT

Dans le quartier prisé des Viselets, à seulement quelques minutes à pied du RER A de Nogent-sur-Marne, cette charmante studette de 12 m<sup>2</sup> (loi Carrez), entièrement rénovée, se situe au dernier étage d'un immeuble au charme de l'ancien, offrant une vue dégagée sur Paris. Elle comprend un espace de vie avec une cuisine américaine équipée, un coin nuit en mezzanine et une salle d'eau. Faibles charges.

12 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-02-20 06:55:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	490 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





