



Immeuble TARASCON grand garage

TARASCON 13150

163 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Immeuble TARASCON grand garage

En exclusivité dans notre agence, venez visiter cet immeuble de rapport comprenant deux appartements actuellement loués.

Le premier comprend 2 chambres avec un séjour cuisine actuellement loué 550 euros.

Le second comprend une chambre, deux espaces nuit, un séjour et une cuisine équipée actuellement loué 650 euros avec un garage.

Aucun travaux à prévoir, immeuble entièrement rénové en 2016.

Belle opportunité !!!

À saisir.

115 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageDouble
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-12 08:26:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 03/12/2025

Photos du bien

