



À VENDRE T4 RÉNOVÉ - SAINT DONATIEN

NANTES 44000

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

À VENDRE T4 RÉNOVÉ - SAINT DONATIEN

BIEN RARE SUR LE SECTEUR

Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien vous présente :

Dans le quartier prisé de Saint-Donatien, dans une rue calme à sens unique, cet appartement de type T4 totalement RÉNOVÉ (peintures, cuisine, salle d'eau, électricité).

Situé au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement bien agencé est composé, d'un salon-séjour exposé SUD avec cuisine ouverte neuve aménagée et équipée, de trois chambres, une salle d'eau neuve, d'un WC séparé et différents placards pour le rangement.

Un balcon exposé SUD vue dégagée.

L'appartement est vendu avec un stationnement en sous-sol, ainsi qu'une cave.

Il est situé dans une copropriété de 101 lots dont 34 à usage d'habitation. Les charges sont d'environ 2500 € à l'année et comprennent le chauffage, et l'eau chaude.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Cet appartement est proposé au prix de 332 900 € frais d'agence inclus, honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

76.89 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.73 m2
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-12-14 12:54:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 801€ et 1083€ au 01/01/2021

