



Appartement Nantes 1 pièce(s) 18.5 m2

NANTES 44100

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 1 pièce(s) 18.5 m2

A louer dans secteur prisé du quartier Mellinet, à proximité des transports, commerces et commodités, appartement de type studio meublé d'une surface de 18,5 M2 comprenant une entrée ,une pièce principale avec son coin cuisine attenant, une salle d'eau avec WC.

L'appartement est situé au troisième étage sur 4 avec ascenseur , le stationnement est possible en bas de la résidence.

Le chauffage individuel est électrique.

Libre de suite : 498 € Charges Comprises

18.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Provision sur charges

53 €

Dépôt de garantie	890 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 530€ au 01/01/2023

Photos du bien

