



A VENDRE !!! Maison 4 pièces avec jardin 13015 MARSEILLE

MARSEILLE 13015

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

A VENDRE !!! Maison 4 pièces avec jardin 13015 MARSEILLE

EXCLUSIVITÉ !!!!! A LA VENTE MAISON 4 PIECES DE 73 M2 AVEC TERRASSE de 40 m2.

SECTEUR LA CALADE 13015 Marseille.

Venez découvrir cette maison de 4 pièces, située au calme et orientée plein sud. Située dans une zone pavillonnaire, elle bénéficie d'un grand portail électrique à l'entrée, ainsi qu'un garage et deux places de stationnement extérieure.

La maison, sur deux niveaux, se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : une grande pièce à vivre spacieuse, une cuisine ouverte aménagée et équipée.

À l'étage : trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Elle est également équipée de deux climatiseurs réversibles, de la fibre optique et de volets roulants électriques, pour un confort optimal.

Son prix de vente est de 225.000€

Taxe foncière 1.500 €

Charges de copropriété environ 50€/mois

Aucun travaux à prévoir.

Ce bien se situe dans un quartier calme : Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve sept lignes de bus juste à côté. L'autoroute A55 est accessible à 1 km. Vous trouverez un bassin de natation et deux tennis à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés.

N'hésitez pas à prendre contact agent commercial en charge du bien Nouria 06.26.83.72.38

nouria1.kaddour@guyhoquet.com

ou avec votre agence immobilière Guy Hoquet MARSEILLE 16 et 8 -ème.

73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



