



Maison à louer - 6 pièces à Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 815 € Honoraires

charges locataires: 1174.58 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 320.34 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à louer - 6 pièces à Châteaudun

Découvrez cette maison à louer, située à Châteaudun proche des commerces et de la gare. D'une superficie de 106.78 m², cette maison comprend 6 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille.

À l'intérieur, vous trouverez en rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un séjour, un salon ou bureau, une salle de bain avec wc. A l'étage, dégagement desservant 4 chambres et un wc.

Le système de chauffage est au gaz de ville. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Vous disposerez également d'un jardin et d'une dépendance.

La maison est équipée de la fibre optique.

À proximité, vous bénéficierez de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jacques Prévert, l'École élémentaire Louis Pasteur, et le Lycée général et technologique Émile Zola.

Cette maison est classé D en ce qui concerne la classe énergie (150 kWh/m² annuels) et D pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 30 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 520 € et 2 130 € en 2021.

A noter qu'une isolation extérieure vient d'être réalisée ce qui va permettre d'améliorer la performance énergétique.

Cette maison est proposée à la location pour un loyer mensuel de 815 €, hors charges, avec 35 € de

provisions de charges. Le dépôt de garantie demandé est de 815 €.
Honoraires locataire 854.24€ (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 320.34€

Cette maison est gérée par l'agence Guy Hoquet Châteaudun. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et familial !

référence annonce 6340

106.78 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	TOM Entretien chaudière
Dépôt de garantie	815 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien



