



TOURNAN EN BRIE. QUARTIER GRILLE BLANCHE.

TOURNAN EN BRIE 77220

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris

77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

TOURNAN EN BRIE. QUARTIER GRILLE BLANCHE.

Dans le très recherché quartier de la Grille Blanche à TOURNAN EN BRIE, vous serez incontestablement sous le charme de cette maison ultra lumineuse d'environ 170m² à la décoration soignée, aux goûts du jour et parfaitement entretenue. Poussons la porte et commençons la visite: une entrée, une spacieuse cuisine aménagée et équipée (possibilité de faire une cuisine US), un cellier attenant, un double séjour avec poêle à bois, une suite parentale avec une salle d'eau, un WC séparé. Au 1er étage: un vaste palier avec un coin bureau, 3 chambres dont deux avec placard, une salle d'eau avec douche et double vasque, WC séparé.

Coté extérieur: un jardin clos exposé plein sud (parcelle d'environ 540 m²), une terrasse pour les déjeuners en famille ou entre amis, un abri de jardin pour le stockage.

Les plus de cette maison: huisseries en PVC double vitrage, volets roulants électriques.

Je vous emmène ?

166 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-29 03:52:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2530€ au 01/01/2021

Photos du bien



