



Terrain 745m2 La Celle Saint Cloud centre

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

720 000 € *

* 720 000 € honoraires inclus

687 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Terrain 745m2 La Celle Saint Cloud centre

Notre agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente ce terrain de 745 m² situé à La Celle St Cloud, quartier Chataigneraie.

Avec une petite maison à déconstruire dessus, il est en zone UGa, à moins de 10 minutes à pied de la gare et des commodités. Le quartier est calme et résidentiel vous assurant une tranquillité absolue.

La constructibilité sera de 20% d'emprise au sol, à savoir 150m² (sol) sur 2 niveaux , (en R+1 + combles), sur 10 mètres de hauteur (au faîtage). Vous pourrez donc envisager un projet de construction d'une surface MAXIMALE de 300m² .

Contactez-nous dès maintenant pour des informations complémentaires

745 m²

5 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Bus

10 min

Accès Gare

10 min

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Date ERP	2025-03-05 00:42:33
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



