



## Maison Malesherbes

MILLY LA FORET 91490

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison Malesherbes

15 MIN SUD MILLY LA FORET

Dans un village calme et boisée.

A 2 min des commodités, des écoles et de la gare RER D.

Une maison en pierre comprenant une entrée, un séjour avec insert, une cuisine aménagée et équipée ( four, plaque, hotte ), une salle d'eau, un wc indépendant et une chaufferie.

A l'étage trois chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Diverses dépendances et un appentis.

Une cave voûtée.

Jardin clos.

DPE: D - 158

Julie Brandely-Hiest  
02 38 34 10 07

106.71 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-15 06:16:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	916 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2880€ au 01/01/2021

## Photos du bien



