



APPARTEMENT F2 ÉPERNON

EPERNON 28230

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 537.68 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 146.64 €
TTC.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

APPARTEMENT F2 ÉPERNON

DISPONIBLE LE 26/08/2026

Appartement en rez-de-chaussée de type 2 pièces comprenant une entrée sur séjour avec cuisine ouverte aménagée, un dégagement avec placards, une chambre avec placard, une salle de bains, des toilettes séparé.

Fourni avec une cave en sous-sol , une place de stationnement extérieur et un emplacement en sous-sol.

48.88 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Distance Commerces	1.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	13 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	590 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25.26 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien

