IDEAL 1ER ACHAT

DREUX 28100

Guy HOQUET DREUX
1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

IDEAL 1ER ACHAT

Situé dans une résidence bien entretenue avec gardien, cet appartement
de 42m² offre un cadre de vie agréable et sécurisé, proches des commodités.
Il se compose d'une entrée, un salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec wc et un cellier.

Les + : une place de parking couverte + une cave.

Idéal pour un 1er achat ou un investisseur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contacter votre agence Guy Hoquet à Dreux dès maintenant.

42.64 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	327
Charges annuelles (ALUR)	2353 €
Surface séjour	21.2 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-26 05:30:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021