



Appartement T4 Saint Sebastien Sur Loire de 93 m2

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

366 110 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement T4 Saint Sebastien Sur Loire de 93 m2

À vendre : à SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE (44230)

Venez découvrir ce bel appartement de 93 m² idéalement situé avec une vue imprenable sur la Loire. Cet appartement a été entièrement rénové avec goût et avec des matériaux de qualité. L'appartement se situe au 4^e étage d'un immeuble avec deux ascenseurs, vous disposez d'une place de parking au sous sol ainsi qu'une cave.

L'appartement est composé d'une entrée qui dessert un grand salon-salle à manger très lumineux, idéal pour recevoir vos convives.

Une cuisine aménagée et équipée donnant sur deux balcons, vous y trouverez aussi trois belles chambres.

Il inclut également une salle de bains avec douche et baignoire et des toilettes séparées.

Le montant des charges s'élève à 2960€ par an.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec Antonin DOLLO conseiller en immobilier.

REF : AD1058

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Etage	4
-------	---

Nombre étages	9
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Charges forfaitaires	2960 €
----------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1988
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	SUD-UEST
-------------------	----------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-10 08:02:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



