



Appartement Valence 2 pièce(s) 38.6 m2

VALENCE 26000

595 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55.21 € /

mois Dépôt de garantie : 540 €

Honoraires charges locataires: 414.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105.5 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Appartement Valence 2 pièce(s) 38.6 m2

Dans un quartier résidentiel, dans un immeuble récent et sécurisé, agréable T2 au 2ème étage avec ascenseur, composé d'un séjour avec coin cuisine équipée, une chambre, une salle de bain avec WC. Le bien est complété par une terrasse sans vis-à-vis et une place de parking en sous-sol.

Deux grands placards dans le logement.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes.

Le chauffage est individuel électrique.

DISPONIBLE LE 15 AVRIL

38.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	540
Provision sur charges	55.21
Conso Energ	168 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 820€ au 01/01/2023

Photos du bien



