



Appartement Dijon 3 pièces Toison d'or

DIJON 21000

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement Dijon 3 pièces Toison d'or

QUARTIER TOISON D'OR

Appartement de type 3 de 69 m² situé en rez de jardin d'un immeuble de 2005 et donnant sur l'intérieur de la copropriété.

Il comprend: une entrée, une pièce principale de 33m² donnant sur la terrasse et le jardin exposée au Sud et Est, donnant sur la piscine de la copropriété, un dégagement avec placards, deux chambres, une salle de bains, un wc.

Au sous-sol: une cave et un garage

Situé à deux pas de la toison d'or et du tramway (T2), cet appartement dispose de la proximité de toutes les commodités.

Contact: Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

68.74 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	1566.21 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-13 23:53:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



