



Appartement Stains 4 pièce(s) 86.03 m2

STAINS 93240

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Stains 4 pièce(s) 86.03 m2

FRAIS DE NOTAIRES OFFERTS ! *

Situé au coeur de l'éco-quartier des Tartres à Stains, à 5 mns du Métro SAINT-DENIS Université, Magnifique 4 pièces de 86.03 m² comprenant une entrée avec placard, un séjour prolongé d'un balcon, un coin cuisine aménagé, trois chambres, une salle de bains, un dégagement, wc séparés.

Un emplacement de stationnement en sous-sol inclus dans le prix.

Dernières normes énergétiques /BBC - Faibles charges (le montant annoncé est une estimation)

Ce bien vous a conquis ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

* Prix affiché TVA réduite à 5.5 % sous conditions.

86.03 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

| | |
|--|--------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 109 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3011.05 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Surface séjour | 27.91 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2023 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Collectif |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 27 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 175€ et 237€ au 01/01/2021

Photos du bien



