



## Maison à vendre à Melz sur Seine - Référence 2867

SOURDUN 77171

**159 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison à vendre à Melz sur Seine - Référence 2867

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Melz sur Seine, France. Avec une superficie de 115 m<sup>2</sup>, cette maison de style ancien construite en pierre vous offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 731 m<sup>2</sup>.

Elle dispose de 4 pièces, dont 2 chambres en enfilade. Le prix de vente est de 159 900 €. La maison est dotée de fenêtres en aluminium double vitrage garantissant confort et tranquillité. À l'intérieur, vous trouverez un chauffage au gaz avec radiateurs, un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses, ainsi qu'un ballon électrique pour l'eau chaude.

La maison comprend également une salle d'eau et un WC. Pour votre confort, une cave est disponible et la maison est équipée de la fibre optique. Le stationnement est extérieur et une grange est disponible. Située à seulement 3 km des commerces, à 2 minutes des écoles et à 12 minutes de la gare, cette maison est idéalement placée. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet PROVINS.

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€ au 01/01/2021

## Photos du bien





