



## Maison de village

JAS 42110

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison de village

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Ancien restaurant au coeur du village prisé de Jas !

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir une bâtisse emblématique, anciennement un restaurant très connu du village, offrant un immense potentiel pour divers projets.

Avec plus de 400 m<sup>2</sup> à redéfinir, cet espace peut être transformé en un nouveau projet professionnel, comme un café, une boutique ou même plusieurs appartements pour répondre à la demande locative.

Caractéristiques de la propriété :

Plus de 400 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, à aménager selon vos besoins et vos ambitions.

Un gîte déjà existant, parfait pour accueillir des visiteurs, générer des revenus supplémentaires ou pour un projet de location saisonnière.

Emplacement idéal :

Situé au coeur de Jas, vous bénéficiez d'une excellente visibilité et d'un accès facile pour vos futurs clients ou locataires. Niveau transports en commun, il y a la gare Feurs à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A72 (Saint-Etienne - Clermont Ferrand) est accessible à 9 km. On trouve deux restaurants et

une boucherie charcuterie dans les environs.

Ce bien est une toile vierge, prête à accueillir vos idées et à se transformer en un lieu vibrant et accueillant. Que vous souhaitiez créer un espace commercial dynamique ou développer des logements, le potentiel est immense !

Le bien est au prix de 170000 € (Les honoraires sont à la charge du vendeur).

Ne laissez pas passer cette chance de faire partie d'un village prisé et en pleine croissance.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre projet commence ici !

435 m²

8 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	4
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-09-04 04:38:09
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

360 kWh/m2 par an

Surface terrain

864 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 10800€ au 01/01/2022

## Photos du bien



