



Charmant Appartement 2 pièces à Savigny-sur-Orge - Idéal primo accédant ou investisseur

SAVIGNY SUR ORGE 91600

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Charmant Appartement 2 pièces à Savigny-sur-Orge - Idéal primo accédant ou investisseur

Découvrez cet appartement lumineux de 41,20 m², situé au 8ème étage d'un immeuble des années 60 à Savigny-sur-Orge. Avec un prix attractif de 108 000 €, cet espace de vie est parfait pour un primo accédant ou pour ceux qui recherchent un bien à petit budget. Il se compose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC, le tout dans un cadre calme et agréable. La cuisine est aménagée et le chauffage est au sol, alimenté au gaz, garantissant un confort optimal.

L'appartement a été refait à neuf, aucun travaux à prévoir. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation, avec un DPE en D. Vous bénéficierez également d'une cave.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Saint-Exupéry et le Collège Départemental Jean Mermoz, parfait pour les familles. De plus, vous trouverez des espaces verts à proximité pour vos moments de détente.

Les commodités ne manquent pas : digicode, gardien, et possibilité d'ADSL. Ne laissez pas passer cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et accueillant. Contactez l'agence Guy Hoquet Savigny-sur-Orge pour plus d'informations et pour organiser une visite !

41.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-------|---|
| Etage | 8 |
|-------|---|

| | |
|---------------|----|
| Nombre étages | 13 |
|---------------|----|

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

| | |
|---------------------|---|
| Nb Lots Copropriété | . |
|---------------------|---|

| | |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 2310 € |
|--------------------------|--------|

| | |
|--|---------------------------|
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|--|---------------------------|

| | |
|--------|-----|
| Jardin | Non |
|--------|-----|

| | |
|--------------------|------|
| Année construction | 1964 |
|--------------------|------|

| | |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

| | |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

| | |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

| | |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

| | |
|---------|----------|
| Cuisine | Amenagée |
|---------|----------|

| | |
|----------------|-----------|
| Type Chauffage | Collectif |
|----------------|-----------|

| | |
|---------------------|--------|
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
|---------------------|--------|

| | |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

| | |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

| | |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 197 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



