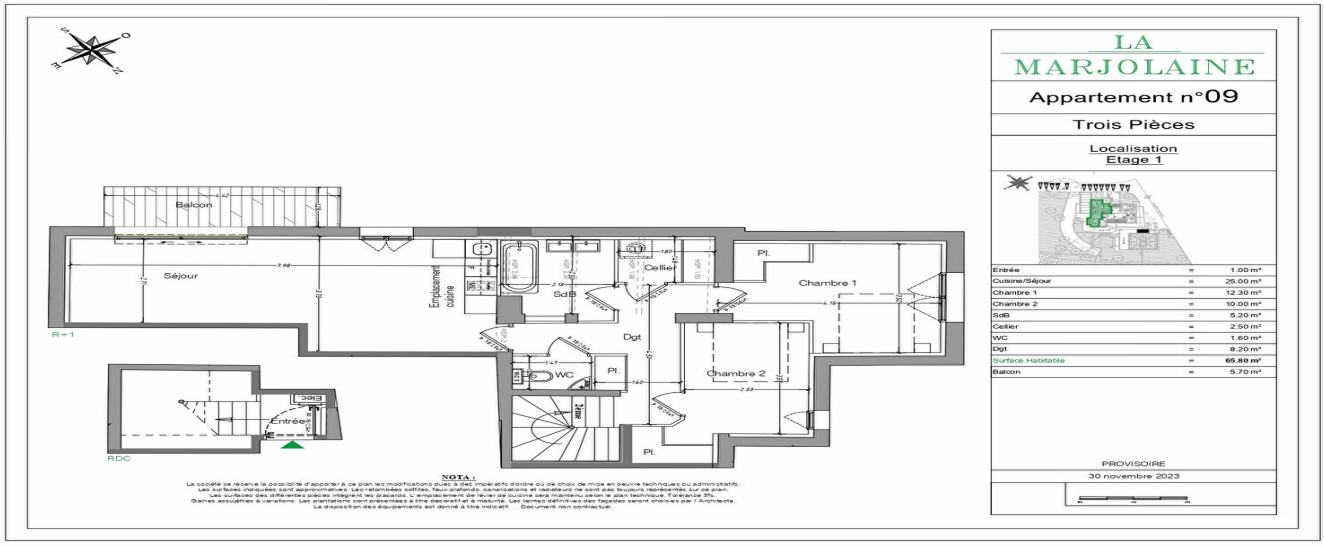


À vendre : Programme Rénové, 3 pièces à Mouans Sartoux

MOUANS SARTOUX 06370

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

À vendre : Programme Rénové, 3 pièces à Mouans Sartoux

Découvrez ce charmant programme rénové situé à Mouans Sartoux, idéal pour un premier achat ou un investissement. Cet appartement de 65,8 m², au prix de 365000 €, comprend 3 pièces dont deux chambres. Situé au premier étage d'un immeuble de 2 étages, il bénéficie d'une exposition sud et d'un balcon 5,7 m². La cuisine est aménagée et équipée, et l'eau chaude est individuelle. Vous apprécierez le calme de cet appartement, situé dans un quartier agréable. Le standing est bon et le bien est entièrement neuf. À proximité, immédiate du centre de Mouans-Sartoux, son château, sa place et ses commerces vous trouverez également un parc pour vos moments de détente, ainsi que des commodités telles que crèches, pharmacies, boulangeries, écoles et restaurant.
Un cadre de vie idéal dans une commune où il fait bon vivre.
Livraison prévue 1er trimestre 2026 et possibilité d'acquérir un parking en supplément.
Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX pour plus d'informations.

65.8 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

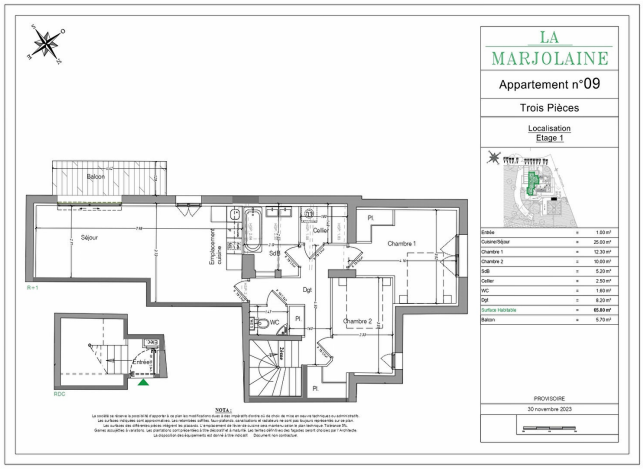
Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Neuf - Ancien	Neuf
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


LA
MARJOLAINE
Appartement n°09
Trois Pièces
Localisation
Etage 1
Balcon
Séjour
Emplacement Cuisine
Salle
Cellier
Chambre 1
Dgt
WC
Chambre 2
Entrée
R+1
RDC
Entrée 1.80 m²
Cuisine/Séjour 25.00 m²
Chambre 1 12.30 m²
Chambre 2 10.00 m²
Sdb 5.20 m²
Cellier 2.50 m²
WC 1.80 m²
Dgt 8.20 m²
Surface Habitable 65.80 m²
Balcon 5.70 m²
PROVISOIRE
30 novembre 2023
NOTA :
Le vendeur se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications nécessitées par des impératifs techniques ou administratifs.
Les surfaces indiquées sont approximatives, les épaisseurs définies, leurs cotations, localisations et relations ne sont pas toujours respectées sur ce plan.
Les surfaces des différentes pièces intégrent les plaques, l'emplacement de hotte de cuisine sera maintenu sauf en cas de pour technique. Toutefois ils
Seront accessibles à vendeur, les plombiers pourront intervenir à l'heure décrite et à heure fixe. Les fenêtres définitives des façades seront choisies par l'architecte.
La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Document non contractuel.