



## À vendre : Programme Rénové, 3 pièces à Mouans Sartoux

MOUANS SARTOUX 06370

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX**

399 Avenue de Cannes  
06370 MOUANS-SARTOUX

**0466892990**

## À vendre : Programme Rénové, 3 pièces à Mouans Sartoux

Découvrez ce charmant programme rénové situé à Mouans Sartoux, idéal pour un premier achat ou un investissement. Cet appartement de 51,50 m², au prix de 320000 €, comprend 3 pièces dont deux chambres. Situé au rez-de-jardin d'un immeuble de 2 étages, il bénéficie d'une exposition sud-ouest et d'une terrasse de 25,2 m² et d'un jardin de 26,4 m². La cuisine est aménagée et équipée, et l'eau chaude est individuelle. Vous apprécierez le calme de cet appartement, situé dans un quartier agréable. Le standing est bon et le bien est entièrement neuf. À proximité, immédiate du centre de Mouans-Sartoux, son château, sa place et ses commerces vous trouverez également un parc pour vos moments de détente, ainsi que des commodités telles que crèches, pharmacies, boulangeries, écoles et restaurant. Un cadre de vie idéal dans une commune où il fait bon vivre.

Livraison prévue 1er trimestre 2026 et possibilité d'acquérir un parking en supplément.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX pour plus d'informations.

**51.5 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Neuf - Ancien	Neuf
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	26.4 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

