GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MOUANS SARTOUX 06370

À vendre : Programme Rénové, 4 pièces à Mouans Sartoux

MOUANS SARTOUX 06370

570 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

À vendre : Programme Rénové, 4 pièces à Mouans Sartoux

Découvrez ce charmant programme rénové situé à Mouans Sartoux, idéal pour un premier achat ou un investissement. Cet appartement de 80 m², au prix de 570000 €, comprend 4 pièces dont trois chambres. Situé au rez-de-jardin d'un immeuble de 2 étages, il bénéficie d'une exposition sud-ouest , d'un jardin de 578 m² et d'une terrasse de 20m² . La cuisine est aménagée et équipée, et l'eau chaude est individuelle. Vous apprécierez le calme de cet appartement, situé dans un quartier agréable. Le standing est bon et le bien est entièrement neuf. À proximité, immédiate du centre de Mouans-Sartoux, son château, sa place et ses commerces vous trouverez également un parc pour vos moments de détente, ainsi que des commodités telles que crèches, pharmacies, boulangeries, écoles et restaurant.
Un cadre de vie idéal dans une commune où il fait bon vivre.
Livraison prévue 1er trimestre 2026 et possibilité d'acquérir un parking en supplément.
Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX pour plus d'informations.

80 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

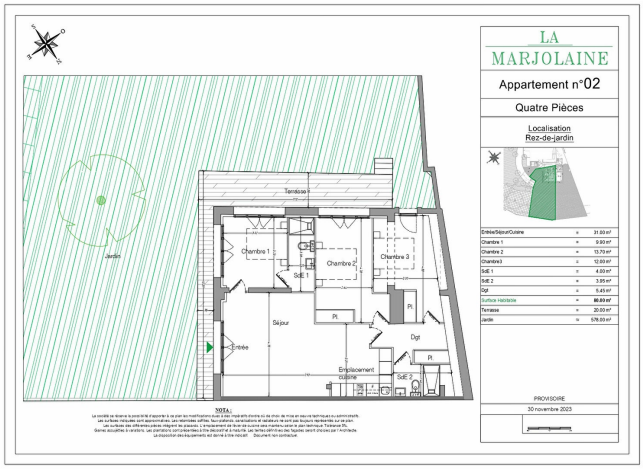
Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Neuf - Ancien	Neuf
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	578 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


LA
MARJOLAINE
Appartement n°02
Quatre Pièces
Localisation
Rez-de-jardin
Entrée/Séjour/Cuisine 31.00 m²
Chambre 1 9.00 m²
Chambre 2 13.79 m²
Chambre3 12.00 m²
SdE 1 4.00 m²
SdE 2 3.95 m²
Dgt 5.45 m²
Surface Habitable 80.00 m²
Terrasse 20.00 m²
Jardin 576.00 m²
PROVISOIRE
30 novembre 2023
Terrasse
Jardin
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
SdE 1
Séjour
Pl.
Dgt
Entrée
Emplacement cuisine
SdE 2
NOTA :