



## Studio à Pantin 35 m<sup>2</sup>

PANTIN 93500

168 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Studio à Pantin 35 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet PANTIN

Dans un immeuble ancien bien entretenu et présence d'une gardienne, découvrez ce studio de 35m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec rangements, d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et d'une salle de bains avec WC. Une cave complète le bien.

Ses atouts: Ascenseur, aucun travaux, lumineux, calme, agencement idéal, emplacement machine à laver, cave, quartier recherché à côté du métro.

Contactez-nous pour convenir d'une visite rapidement !

35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages

7

Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-14 00:41:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	481 kWh/m2 par an
Conso Energ	481 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien

