



Studio à Pantin 35 m²

PANTIN 93500

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Studio à Pantin 35 m²

Guy Hoquet PANTIN

Dans un immeuble ancien bien entretenu et présence d'une gardienne, découvrez ce studio de 35m² composé d'une entrée avec rangements, d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et d'une salle de bains avec WC. Une cave complète le bien.

Ses atouts: Ascenseur, aucun travaux, lumineux, calme, agencement idéal, emplacement machine à laver, cave, quartier recherché à côté du métro.

Contactez-nous pour convenir d'une visite rapidement !

35 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages

7

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Accès RER | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 108 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1955 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-02-14 08:41:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 481 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 481 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

