



Maison rénovée avec terrasse - 3 km de Boën-sur-Lignon

SAIL SOUS COUZAN 42890

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison rénovée avec terrasse - 3 km de Boën-sur-Lignon

EN EXCLUSIVITE PROCHE DE BOEN SUR LIGNON

Venez découvrir cette charmante maison agréablement rénovée, située à seulement 3 kilomètres de Boën-sur-Lignon, offrant une belle qualité de vie à proximité des commodités.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, idéale pour vos moments conviviaux. Un coin salon attenant vous permettra de profiter d'un cadre de vie confortable et chaleureux.

À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres spacieuses, offrant un espace agréable pour toute la famille, ainsi qu'une salle d'eau moderne et fonctionnelle.

La maison dispose également d'une buanderie pratique et d'un garage pouvant être aménagé en atelier ou pour stationner vos vélos et motos.

À l'extérieur, une belle terrasse vous attend pour profiter des journées ensoleillées et des soirées conviviales.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison pleine de charme dans un village dynamique !

Elle se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. L'École Primaire Sail

Sous Couzan et Leigneux est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 20 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à proximité. On trouve aussi deux restaurants, une boulangerie, une boucherie charcuterie et une épicerie.

Le prix de vente de cette maison est de 142 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre en exclusivité ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet de Boën-sur-Lignon

137 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-25 09:18:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3450€ au 01/01/2021

Photos du bien

