



Maison semi individuelle à vendre à NIELLES LES ARDRES

NIELLES LES ARDRES 62610

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison semi individuelle à vendre à NIELLES LES ARDRES

Spécial investisseur

À vendre uniquement dans votre agence Guy Hoquet

Maison semi individuelle en semi plain pied de 90m² sur Nielles Les Ardres.

Actuellement louée depuis plus de 10ans par les mêmes locataires 650€/mois

Maison rénovée et bien entretenue comprenant au rez-de-chaussée : Cuisine aménagée et équipée, pièce de vie, cellier, salle d'eau avec W.C et une chambre.

À l'étage un palier dessert deux belles chambres.

Vous trouverez également un bel extérieur d'environ 50m² et deux places de stationnement privatives.

Aucun travaux à prévoir.

Le prix est de 160.000 € (Honoraires inclus à la charge du vendeur)

Informations et visites au 06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas

RSAC n°901 498 857

90 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 20 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Micro-station |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2025-02-24 06:01:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

234 kWh/m² par an

Surface terrain

45 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€ au 01/01/2022

Photos du bien



