



## Maison semi individuelle à vendre à NIELLES LES ARDRES

NIELLES LES ARDRES 62610

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison semi individuelle à vendre à NIELLES LES ARDRES

Spécial investisseur

À vendre uniquement dans votre agence Guy Hoquet

Maison semi individuelle en semi plain pied de 90m<sup>2</sup> sur Nielles Les Ardres.

Actuellement louée depuis plus de 10ans par les mêmes locataires 650€/mois

Maison rénovée et bien entretenue comprenant au rez-de-chaussée : Cuisine aménagée et équipée, pièce de vie, cellier, salle d'eau avec W.C et une chambre.

À l'étage un palier dessert deux belles chambres.

Vous trouverez également un bel extérieur d'environ 50m<sup>2</sup> et deux places de stationnement privatives.

Aucun travaux à prévoir.

Le prix est de 160.000 € (Honoraires inclus à la charge du vendeur)

Informations et visites au 06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas

RSAC n°901 498 857

90 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

10

Charges annuelles (ALUR)

20 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Micro-station

Salle(s) d'eau

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Excellent

Type de Stationnement

Extérieur

Date ERP

2025-02-24 06:01:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

234 kWh/m2 par an

Surface terrain

45 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€ au 01/01/2022

## Photos du bien



