



## BOCAGE 1 - A 300m de la plage Sud, Studio pour 3 à 4 personnes à Mimizan plage

MIMIZAN 40200

Guy HOQUET  
MIMIZAN

05 58 83 58 58

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

## BOCAGE 1 - A 300m de la plage Sud, Studio pour 3 à 4 personnes à Mimizan plage

Idéalement situé entre le courant et la plage Sud de Mimizan, venez profiter de notre belle région au calme de ce studio entièrement rénové avec jardin clos.

Vous pourrez profiter de Mimizan plage et ses nombreuses activités pédestres et aquatiques!

Venez découvrir Mimizan plage et son cadre de vie paisible entre Océan et forêt de pins.

Se trouvant à 90 km de Bordeaux, 40 km de Biscarrosse et 120 km de l'Espagne, vous pourrez ainsi profiter de diverse activités pédestres et aquatiques !

Jolie maison divisée en deux appartements, entièrement rénové avec jardin entièrement clos et garage commun.

Pour une capacité de 3 à 4 personnes, il comprend une pièce de vie avec un bz, une kitchenette, une salle d'eau avec wc et une mezzanine avec deux lits simple 90/190.

Le deuxième logement est occupé par le propriétaire des lieux. Ainsi vous disposez du wifi de celui-ci dans chaque appartement.

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION.

(Merci de prendre l'essentiel: papier toilettes, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre, huile, etc.)

A régler à votre arrivée: la taxe de séjour (de 0.83€ à 4.40€ selon classement/nuit/personne) ainsi que la caution (comprise entre 500€ et 1000€).

OPTIONS NON COMPRISES (dans le prix de la location):

linge de lit, lit parapluie, ménage fin de séjour, forfait chauffage (selon période)

CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAITRE LES PRIX !!!!!

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



