



Appartement de 2 pièces meublé à louer à TOULOUSE - climatisation

TOULOUSE 31500

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement de 2 pièces meublé à louer à TOULOUSE - climatisation

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : au calme, à TOULOUSE (31500), découvrez cet appartement de 2 pièces meublé au calme , exposé plein sud, sans vis-à-vis, refait à neuf avec climatisation.

Situé au rez-de-chaussée exposé Sud, cet appartement vous propose :

- un séjour avec un canapé d'angle convertible, une table basse, un meuble télé, une table /bureau à manger et deux chaises
- une cuisine ouverte aménagée et équipée d'un frigo avec congélateur, un four, une plaque de cuisson 4 feux, une hotte et de rangements
- une chambre avec lit double (160 cm) et placard de rangement aménagé
- une salle d'eau moderne avec douche, wc et une machine à laver

Cet appartement se situe sur l'avenue Jean Rieux, proche place de l'ormeau, dans une jolie maison entièrement rénovée divisée en 8 appartements.

Vous trouverez la ligne de bus L9 à 2 minutes à pied et vous pourrez rejoindre le centre ville en 20 minutes.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Côté transports en commun, on trouve la gare Montaudran dans les alentours. Des autoroutes sont accessibles à moins de 8 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre boucheries-charcuteries, une poissonnerie et un bureau de poste à proximité.

En ce qui concerne la classe énergie, la notation est C (132 kWh/m² annuels), pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est A (3 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Disponible immédiatement
Référence : 4028
Votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

28.28 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1320 €
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Date ERP

2024-11-01 08:54:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



