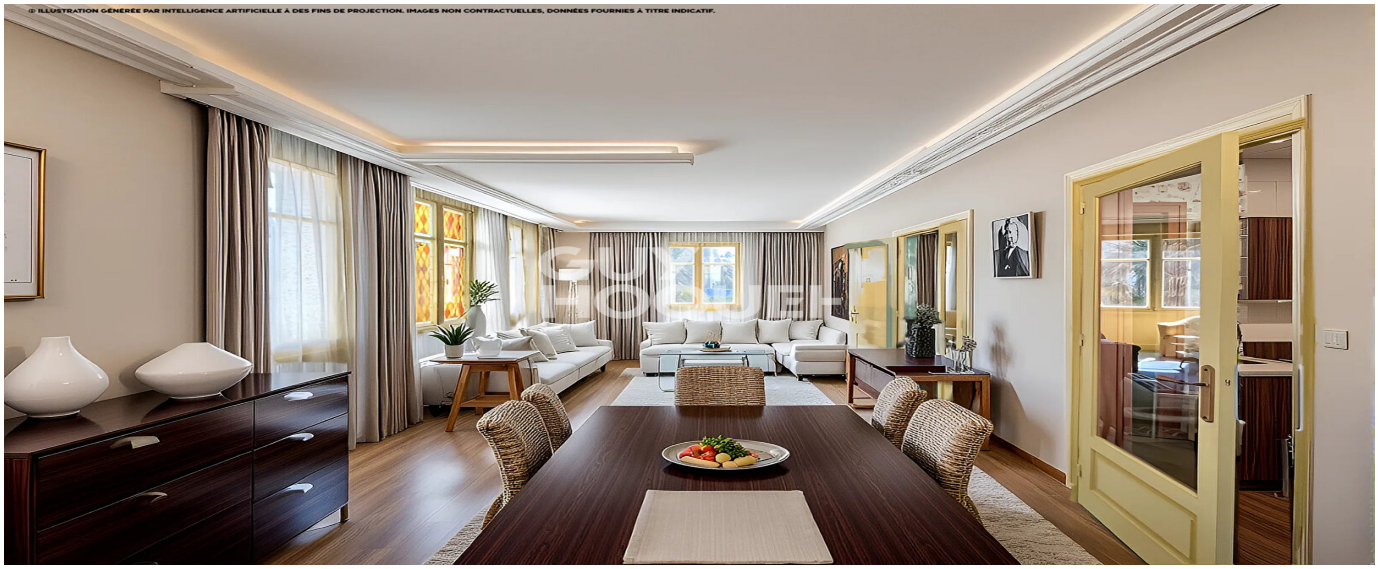
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NANTES 44000



Toutes-Aides maison à fort potentiel

NANTES 44000

499 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Toutes-Aides maison à fort potentiel

À découvrir sans tarder ! Cette maison des années 40, pleine de charme et de potentiel, offre un cadre de vie paisible à deux pas de toutes les commodités.

Avec environ 140 m² habitables, elle conviendra parfaitement à une famille en quête d'espace et de modularité.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée de 14 m² vous accueille, desservant une cuisine d'été, un petit salon, un cabinet de toilette et une douche. Ce niveau offre la possibilité d'aménager une suite parentale confortable ou même un studio indépendant.

À l'étage, vous profiterez d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un grand salon-séjour lumineux de plus de 30 m², d'une chambre avec point d'eau, et de WC séparés.

Au dernier niveau, trois chambres, une salle de bain avec WC, et la possibilité de créer une quatrième chambre selon vos besoins.

À l'extérieur, vous serez séduit par un jardin arboré exposé plein sud, intime et sans vis-à-vis : un vrai cocon de verdure en ville. Deux grands garages viennent compléter ce bien rare, offrant un excellent espace de stockage.

? Emplacement idéal :

- Tram ligne 1 à moins de 5 minutes à pied

- Commerces, écoles, collège et lycée accessibles à pied

- Quartier calme et central, à deux pas de l'hyper centre

Les + :
?? Fort potentiel d'aménagement
?? Environnement calme et recherché
?? Jardin exposé sud, sans vis-à-vis
?? Double garage

À découvrir sans tarder ! Cette maison des années 40, pleine de charme et de potentiel, vient d'arriver sur le marché. Située dans un quartier résidentiel très recherché, elle offre un cadre de vie paisible à deux pas de toutes les commodités.

Avec environ 140 m² habitables, elle conviendra parfaitement à une famille en quête d'espace et de modularité.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée de 14 m² vous accueille, desservant une cuisine d'été, un petit salon, un cabinet de toilette et une douche. Ce niveau offre la possibilité d'aménager une suite parentale confortable ou même un studio indépendant.

À l'étage, vous profiterez d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un grand salon-séjour lumineux de plus de 30 m², d'une chambre avec point d'eau, et de WC séparés.

Au dernier niveau, trois chambres, une salle de bain avec WC, et la possibilité de créer une quatrième chambre selon vos besoins.

À l'extérieur, vous serez séduit par un jardin arboré exposé plein sud, intime et sans vis-à-vis : un vrai cocon de verdure en ville. Deux grands garages viennent compléter ce bien rare, offrant un excellent espace de stockage.

? Emplacement idéal :

Tram ligne 1 à moins de 5 minutes à pied

Commerces, écoles, collège et lycée accessibles à pied

Quartier calme et central, à deux pas de l'hyper centre

Les + :
?? Fort potentiel d'aménagement
?? Environnement calme et recherché
?? Jardin exposé sud, sans vis-à-vis
?? Double garage

Arrêt de Tram ligne 1 à moins de 5 minutes à pieds

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.
Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467
Référence : AA1228

140 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	352 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

© ILLUSTRATION GÉNÉRÉE PAR INTELLIGENCE ARTIFICIELLE À DES FINS DE PROJECTION. IMAGES NON CONTRACTUELLES, DONNÉES FOURNIES À TITRE INDICATIF.
GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET