



## Appartement 3 pièce(s) 66 m<sup>2</sup>

POITIERS 86000

**108 000 € \***

\* 108 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement 3 pièce(s) 66 m<sup>2</sup>

Pour habitation principale ou pour investisseur.

Appartement 3 pieces secteur Montbernage comprenant entrée desservant une cuisine aménagée, un séjour - salon, un dégagement vous emmène dans le coin nuit avec 1 espace bureau, 2 chambres avec rangements, une salle de bain et un WC.  
chauffage par pompe à chaleur

**66 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Dernier étage

Oui

Provision sur charges	30 €
Surface séjour	17.79 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



