



MAISON DEAUVILLE HYPERCENTRE

DEAUVILLE 14800

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

MAISON DEAUVILLE HYPERCENTRE

Située dans l'HYPERCENTRE de DEAUVILLE , entre la GARE et la PLACE MORNY, cette maison est idéale tant pour une RESIDENCE SECONDAIRE que pour un INVESTISSEMENT LOCATIF. À deux pas de toutes les commodités (RESTAURANTS , COMMERCE , PLAGE , écoles ...), elle offre un cadre de vie agréable et pratique. Cette jolie MAISON DE VILLE comprend:

- Au rez-de-chaussée : Un séjour, une cuisine aménagée et équipée, et un WC invité.
- Au 1er étage : Une SUITE PARENTALE composée d'une chambre spacieuse et d'une salle de douche avec WC, offrant confort et intimité.
- Au 2ème étage : Une seconde SUITE PARENTALE avec chambre et salle de bains attenante avec WC.
- Vous trouverez également une troisième chambre aménagée en mezzanine ainsi qu'une pièce supplémentaire servant de rangement / buanderie / cellier.

Cette maison bénéficie d'un EMBLACEMENT privilégié pour profiter pleinement de l'effervescence du CENTRE-VILLE de DEAUVILLE.

Pour plus de RENSEIGNEMENTS , ou accédez à la VISITE VIRTUELLE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Train	0.35 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien





