



## IDEAL MAISON DE FAMILLE POUR LES VACANCES

MAXOU 46090

**235 400 € \***

\* 235 400 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## IDEAL MAISON DE FAMILLE POUR LES VACANCES

A 20 mn de Cahors ! Maison typique en pierre offrant un cadre de vie agréable sur un terrain arboré de 2170 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, avec une suite parentale au rez-de-chaussée. La cuisine est indépendante et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Beau séjour chaleureux avec cheminée équipée d'un insert. Les combles dans le pigeonnier sont aménagés en dortoir de 3 lits. Le chauffage est assuré par des radiateurs (chauffage central gaz citerne) La maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC.

Cette propriété présente un fort potentiel grâce à la grange en partie aménagée d'une chambre, salle d'eau et grande pièce à terminer.

Ce bien est proposé au prix de 235400 € par l'agence Guy Hoquet CAHORS. Ne manquez pas cette opportunité !

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

262 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1995
WC	2
Surface terrain	2170 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2224€ et 3010€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





