



Appartement 5 pièce(s)

LIMEIL BREVANNES 94450

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement 5 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet de Limeil-Brévannes vous présente ce très bel appartement en duplex aux volumes rares.

Ce bien est situé au 5ème étage d'une surface habitable de 106 m² accompagné d'une belle terrasse de 31 m² ! à la vue totalement dégagée !

Il comprend un salon /salle à manger de 33 m², une chambre, une salle de bains, un WC, Egalement deux autres chambres dont une très grande de 26 m² et une salle d'eau.

Le point fort de cet appartement, une grande terrasse à la vue incomparable, accessible par la pièce de vie.

Cet appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol.

Possibilité d'obtenir également un grand box pour 10 000 € supplémentaires.

Charges très basses pour un appartement de ce standing ; 2580 € l'année.

Résidence calme et sécurisée. A proximité des commerces et des écoles, venez vite découvrir cet appartement/maison en nous contactant au 01 45 10 50 00 !!

106 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	2580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-17 05:28:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





