



Maison à vendre à Puiseux en Retz - Référence 3114

VILLERS COTTERETS 02600

89 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison à vendre à Puiseux en Retz - Référence 3114

À 5 minutes de Villers-Cotterêts et sur l'axe Paris, découvrez cette maison en pierre pleine de charme à fort potentiel pour les amateurs de rénovation.

Avec une surface habitable d'environ 85m², elle comprend au rez-de-chaussée un séjour, une cuisine indépendante une salle de bain et des toilettes séparé.

À l'étage, trois chambres offrent un bel espace nuit.

À l'extérieur, une grande dépendance d'environ 40 m², pouvant être aménagée en pièces supplémentaires pour télétravail, un atelier ou une suite indépendante, vient compléter le bien.

Le terrain d'environ 2000m² en pente, offre un cadre paisible.

Le plus GUY HOQUET

Fort potentiel pour un projet sur-mesure.

Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-27 03:01:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	422 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3540€ et 4850€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



