



Appartement 3 pièces à louer à Thionville - Centre Ville / Gare

THIONVILLE 57100

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 864.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 235.86 €
TTC.

Guy HOQUET
THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement 3 pièces à louer à Thionville - Centre Ville / Gare

Découvrez cet appartement de 3 pièces à louer, situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble de style années 30, à 10 mn à pied de la gare de Thionville et aux portes du centre-ville. Avec une surface habitable de 79 m², cet appartement comprend 2 grandes chambres, un séjour, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC. Chauffage individuel au gaz. Profitez d'une vue agréable sur le jardin, sans vis-à-vis.

Idéalement situé à moins de 1 km de la gare et à 2 km de l'autoroute, cet appartement est à proximité immédiate des commerces. Les écoles, y compris le Lycée-Collège Charlemagne sont accessibles en 5 minutes, tout comme les arrêts de bus.

L'appartement dispose également d'une cave pour plus de rangement. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. L'appartement est au sein d'une monopropriété de 3 appartements.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Thionville sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi !

78.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	-eau froide répartition par sous compteur - elec commun - taxe OM - entretien chaudière
Dépôt de garantie	870 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-12-16 15:37:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





