

GUY HOQUET

Maison Ozouer Le Voulgis

COUBERT 77170

**Guy HOQUET
COUBERT**2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison Ozouer Le Voulgis

Idéalement placée dans un environnement calme et pavillonnaire d'un village à 15min de Brie-Comte-Robert, belle maison individuelle édiée sur sous-sol total vous offrant une entrée, un séjour double traversant, une grande cuisine ainsi qu'une arrière cuisine, une suite parentale avec salle de bains, un WC séparé, une chambre, une salle d'eau. À l'étage une grande pièce palière desservant 3 immenses chambres dont deux avec mezzanines, 2 bureaux, une salle de bains, un débarras. Le sous-sol est composé d'une buanderie, un atelier, une cave, un bureau et un garage permettant de stationner aisément deux voitures. Le tout édié sur un terrain de près de 700m².

185 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3850€ au 01/01/2023