



Maison Soignolles En Brie 6 pièces

BRIE COMTE ROBERT 77170

329 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison Soignolles En Brie 6 pièces

A 10min de BRIE COMTE ROBERT, au coeur de la commune de SOIGNOLLES EN BRIE, venez découvrir cette charmante maison parfaitement entretenue, comprenant au rez de chaussée une entrée avec rangements, une salle à manger, un salon - séjour avec poêle à bois et un accès à la terrasse sans vis à vis, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, WC séparé.

A l'étage, une grande mezzanine pouvant être aménagée en espace bureau, desservant 2 chambres spacieuses, une salle de bains avec baignoire et douche, WC séparé.

Le tout sur un jardin sans vis à vis de presque 600m², un garage avec porte motorisée, une buanderie, un local vélo, un cabanon de jardin et une cave voûtée.

Très belles prestations - ravalement neuf - chauffage gaz - vous n'avez qu'à poser vos valises!

100 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-04 22:19:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



